

Ortega y Gasset, 26-28 – Elda

RESUMEN DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Hormigón armado. Diseño sismo-resistente.

FACHADA, CUBIERTA Y DIVISIONES INTERIORES: Fachada realizada con doble tabique de ladrillo cerámico hueco, revestida con aplacado de piedra natural y mortero monocapa. Cámara de aire y aislamiento térmico/acústico. Barandillas metálicas. Cubierta inclinada de teja cerámica. Divisiones interiores realizadas con ladrillo cerámico hueco y macizo (tipo “super-acústico”).

SOLADOS: Lamina aislante anti-impacto. Pavimento interior de mármol natural, excepto baños realizado con gres cerámico. Pavimento exterior (terrazas y patios) realizado con gres cerámico.

REVESTIMIENTOS: Alicatado cerámico hasta el techo en baños y lavaderos. Enlucido de yeso y pintura plástica monocolor, en el resto de estancias. Falsos techos de escayola en cocina, baños y pasillos.

FONTANERÍA: Realizada según normativa vigente. Tomas de agua y desagüe adicionales para lavadora y/o lavavajillas. Calentador eléctrico para agua sanitaria. Juego de sanitarios completo, distribuidos según proyecto en baños y aseos. Griferías tipo monomando.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES: Realizada según normativa vigente. Grado de electrificación “Elevado”. Tres tomas de TV y Teléfono por vivienda. Antena colectiva. Video-portero electrónico.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Ventanas y puertas abatibles o correderas, realizadas en aluminio. Persianas de aluminio. Cristales dobles con cámara de aire. Puertas blindadas en entradas principales de viviendas, realizadas en madera.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas de paso ciegas, realizadas en madera, con herrajes metálicos. Barandillas de hierro pintado, con pasamanos de madera.

COCINA: Muebles de cocina de madera, con bancada de granito o mármol natural. Campana extractora de humos. Fregadero y grifería.

OTRAS INSTALACIONES: Pre-instalación de conductos para aire acondicionado. Preinstalación de calefacción por agua caliente y gas natural.

NOTA: Este resumen de calidades está sujeto a posibles modificaciones. Fecha: 1-6-2008