

*Residencial AUSTRALIA*  
*C/ Médico Federico Martínez Pérez, 22 – Elda*

**RESUMEN DE CALIDADES**

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Hormigón armado. Diseño sismo-resistente.

**FACHADA, CUBIERTA Y DIVISIONES INTERIORES:** Realizada con doble tabique de ladrillo cerámico, revestida con mortero monocapa y aplacado de piedra. Cámara de aire y aislamiento térmico/acústico. Barandillas exteriores metálicas. Cubierta inclinada de teja cerámica. Divisiones interiores realizadas con ladrillo cerámico hueco.

**SOLADOS:** Pavimento interior de mármol natural, excepto baños, cocina, trastero, lavadero, terrazas y patios realizados con gres cerámico. Pavimento en zonas comunes realizado con gres cerámico u hormigón fratasado.

**REVESTIMIENTOS:** Alicatado cerámico hasta el techo en cocina, baños y lavadero. En el resto de estancias enlucido de yeso, estucado en gota fina y pintura plástica monocolor. Falsos techos de escayola en cocina, baños, aseo y pasillos. Moldura de escayola en todas las estancias.

**FONTANERÍA:** Realizada según normativa vigente. Tomas de agua y desagüe adicionales para lavadora y lavavajillas. Conjunto de elementos sanitarios completo, distribuidos según proyecto en baños, cocina y lavadero. Griferías tipo monomando. Instalación completa de agua caliente sanitaria y calefacción, con caldera de gas natural y radiadores en todas las estancias, excepto en planta sótano.

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:** Realizada según normativa vigente. Grado de electrificación "Elevado". Cinco tomas de TV y Teléfono. Antena colectiva. Video-portero.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Ventanas y puertas abatibles o correderas según proyecto, realizadas en aluminio. Persianas de aluminio. Cristales dobles con cámara de aire. Puerta de entrada principal blindada, realizada en madera con cerradura de seguridad de tres puntos y pernos antipalanca.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas de paso ciegas, realizadas en madera, con herrajes metálicos. Barandillas metálicas con pasamanos de madera.

**COCINA:** Muebles de cocina de madera, con bancada de granito o mármol natural. Campana extractora de humos. Fregadero y grifería. Huecos estándar para encimera, lavavajillas y frigorífico.

**OTRAS INSTALACIONES:** Doble pre-instalación de Aire Acondicionado frío/calor, con conductos en falsos techo, independiente entre plantas baja y primera. Preinstalación de sistema de seguridad/alarma anti-intrusión. Preinstalación para descalcificador.

Nota: Este resumen de calidades está sujeto a posibles modificaciones.