

*Edificio Idella – C/ Sant Pere, 70 – El Campello*

**RESUMEN DE CALIDADES**

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Hormigón armado. Diseño sismo-resistente.

**FACHADA, CUBIERTA Y DIVISIONES INTERIORES:** Fachada realizada con doble tabique de ladrillo cerámico hueco, revestida con mortero monocapa. Cámara de aire y aislamiento térmico/acústico. Barandillas y recercados en piedra artificial. Cubierta inclinada de teja cerámica. Divisiones interiores realizadas con ladrillo cerámico hueco y macizo (tipo “super-acústico”).

**SOLADOS:** Lamina aislante anti-impacto. Pavimento interior de mármol natural, excepto baños realizado con gres cerámico. Pavimento exterior (terrazas y patios) realizado con gres cerámico.

**REVESTIMIENTOS:** Alicatado cerámico hasta el techo en baños y lavaderos. Enlucido de yeso y pintura plástica lisa monocolor, en el resto de estancias. Falsos techos de escayola en cocina, baños y pasillos. Moldura de escayola en todas las estancias.

**FONTANERÍA:** Realizada según normativa vigente. Tomas de agua y desagüe adicionales para lavadora y/o lavavajillas. Calentador eléctrico para agua sanitaria. Juego de sanitarios completo, distribuidos según proyecto en baños y aseos. Griferías tipo monomando.

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:** Realizada según normativa vigente. Grado de electrificación “Elevado”. Tres tomas de TV y Teléfono por vivienda. Antena colectiva. Video-portero.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Ventanas y puertas abatibles o correderas, realizadas en aluminio lacado color blanco. Persianas de aluminio. Cristales dobles con cámara de aire. Puertas blindadas en entradas principales de viviendas, realizadas en madera.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas de paso ciegas, realizadas en madera, con herrajes metálicos. Barandillas de hierro pintado, con pasamanos de madera.

**COCINA:** Muebles de cocina de madera, con bancada de granito o mármol natural. Campana extractora de humos. Fregadero y grifería. Placa vitrocerámica eléctrica.

**OTRAS INSTALACIONES:** Instalación completa de Aire Acondicionado frío/calor, con termostato programable.

NOTA: Este resumen de calidades está sujeto a posibles modificaciones.